



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 17.

2016.gada 29.septembris

protokols Nr. 27.

LĒMUMS

3.§ 7.

Par atteikumu no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu Ķiršu iela 2, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8070 502 0001

Izskatot SIA "KL Retail", reģistrācijas numurs 40103388462, iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2016.gada 16.augustā ar kārtas Nr. 1-6/16/6080) ar lūgumu izskatīt jautājumu par pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu Ķiršu iela 2, kadastra numurs 8070 502 0001, **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums Ķiršu iela 2, kadastra numurs 8070 502 0001, sastāv no administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8070 002 0562 004.
2. Nekustamā īpašuma Ķiršu iela 2 īpašnieks ir SIA "Saules", reģistrācijas numurs 40003801679 (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000551563).
3. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8070 502 0001 atrodas uz Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Administratīvā ēka Kantoris", Ķiršu iela 2 ar kadastra numuru 8070 002 0585 (zemes platība 0,0588 ha), (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000077539).
4. 2016.gada 16.augustā Ķekavas novada pašvaldībā saņemts SIA "KL Retail", reģistrācijas numurs 40103388462, iesniegums ar lūgumu izskatīt jautājumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu Ķiršu iela 2, kadastra numurs 8070 502 0001, kuram pievienots 2016.gada 2.augusta pirkuma līgums, ar kuru SIA "Saules" pārdod SIA "KL Retail" nekustamo īpašumu Ķiršu iela 2, kadastra numurs 8070 502 0001.
5. Likuma „Par atjaunotā LR Civillikuma ievada un mantojuma tiesību un lietu tiesību spēkā stāšanās kārtību” 14. panta otrā daļa nosaka, ja ēkas (būves) vai augļu dārzs (koki) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam. Tādas pašas pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir ēku (būvju) vai augļu dārza (koku) īpašniekam, ja atsavina zemes gabalu.

Pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu,
- likuma „Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14.panta otro daļu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu un vides jautājumu komitejas 2016.gada 20.septembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm „Par” (Damlics, Geks, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – 3 (Arnte, Jerums, Jurķis), „Atturas” – 1 (Ceļmalnieks),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Neizmantot pirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ķiršu iela 2, Katlakalns, Ķekavas novads, kadastra numurs 8070 502 0001, kas sastāv no administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8070 002 0562 004, pārdevējs – SIA “Saules”, reģistrācijas numurs 40003801679, pirkuma summa – EUR 6000 (seši tūkstoši euro).

Sēdes vadītājs:



A.Damlics